

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Красная, 1**

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2021 год.
 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»
 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.
 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Красная, 1
1	Год постройки	1980
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	32
9	Общая площадь жилого дома	2002,75 кв. м.
10	Площадь подвала	516,1 кв.м.
11	Уборочная площадь лестниц	156 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано Зисковых заявлений взыскании задолженности. На общую сумму 83622 руб. 37 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Замена труб общего пользования – отопления (подвальное, этажное)	план работ на 2021 год	выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС, потребляемое при содержании общедомового имущества	17.05.21 по 30.05.21 01.06.21 по 30.06.21 01.07.21 по 31.07.21 01.08.21 по 31.08.21 01.09.21 по 19.09.21
5	снятие за услугу санитарное содержание лестничных клеток	18.01.21 по 27.01.21 11.02.21 по 28.02.21 15.03.21 по 31.03.21 01.04.21 по 30.04.21 09.07.21 по 16.07.21 09.08.21 по 18.08.21 08.09.21 по 30.09.21 01.10.21 по 15.10.21 18.11.21 по 22.11.21

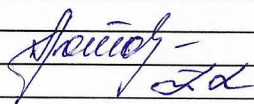
6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

**Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по
ул.Красная,1 с января по декабрь 2021г**

	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2021г	243006
2.Всего начислено по дому в т.ч.	457487
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	340655
начислено за встроенные помещения	105120
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	11712
3.Всего оплачено в т.ч.:	517325
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	408219
оплачено за встроенные помещения	96360
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	12746
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	469771
Содержание общего имущества МКД	310741
Текущий ремонт общего имущества МКД	41161
Расходы на управление многоквартирным домом	102934
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	14935
5.Финансовый результат с января по декабрь 2021г	47554
6.Долг за домом на 01.01.2022г	183168
долг за собственниками жилых помещений	174211
долг за встроенными помещениями	8957
7. Финансовый результат на 01.01.2021г.	70341
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	310741
Аварийно-диспетчерское обслуживание	130298
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	94038
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	1894
Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	5160
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	0
Очистка подвального помещения от бытового и строительного мусора	1418
содержание и очистка придомовой территории	54314
Содержание мест накопления ТКО	500
Уборка лестничных клеток	23119
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	41161
замена труб общего пользования - отопления	25104
установка замков на подвальные двери и чердачные люки	1326
ремонт и частичная замена участков кровли	2513
установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации	4179
утепление чердачного помещения	7328
ремонт подоконников	711

Директор ООО УК "Центр"
Экономист



А.А.Котова
В.А.Трусова